

**KAUF EINER BESTEHENDEN IMMOBILIE**

**BITTE ZURÜCKSENDEN AN:  
 INTERHYP GESCHÄFTSSTELLE  
 MÜNSTER  
 LINUS-PAULING-WEG 8  
 48155 MÜNSTER  
 FAX: 0251 - 48 44 53 20**

## WAS IST ZU TUN?

- 1. Finanzierungsanfrage ausfüllen**
- 2. Anfrage per Post oder Fax an Interhyp schicken (evtl. zusammen mit bereits vorhandenen Unterlagen):**

Interhyp Geschäftsstelle Münster | Krampe-Steden & Schumacher OHG | Linus-Pauling-Weg 8 | 48155 Münster |  
 Fax: 0251 - 48 44 53 20

## IHR FINANZIERUNGSWUNSCH

<b>KAUF EINER BESTEHENDEN IMMOBILIE</b>			
Eigentumswohnung	Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus	Doppelhaushälfte
Reihenmittelhaus	Reiheneckhaus	Mehrfamilienhaus	Wohn-/Geschäftshaus
nur Grundstück			
Adresse des Objekts			Baujahr
Kaufpreis			EUR
Kosten für Umbau und Modernisierung			EUR
Gewünschter Darlehensbetrag			EUR
Wie viel Eigenkapital wollen Sie in die Finanzierung einbringen?			EUR
Wie wird die Immobilie genutzt?			
selbst bewohnen	teilweise vermieten	vermieten	
Anzahl der Wohneinheiten		Anzahl der Geschäftseinheiten	
Bei Vermietung: Netto-Kaltmiete		EUR	monatlich jährlich
Besonderheiten			
Objekt aus Zwangsversteigerung	Erbbaurecht	Teile des Objekts werden gewerblich genutzt	

## PERSÖNLICHE ANGABEN

KONTAKTDATEN						
	Antragsteller/in 1			Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)		
Anrede	Frau	Herr	Titel	Frau	Herr	Titel
Vor- und Nachname						
Adresse						
E-Mail						
Telefon						
Telefon mobil						

WEITERE ANGABEN						
	Antragsteller/in 1			Antragsteller/in 2 (falls vorhanden)		
Geburtsdatum						
Erwerbstätigkeit	Angestellte/r	Arbeiter/in		Angestellte/r	Arbeiter/in	
	Beamter/-in	Vorstand		Beamter/-in	Vorstand	
	Geschäftsführende/r Gesellschafter/in	Geringfügig beschäftigt		Geschäftsführende/r Gesellschafter/in	Geringfügig beschäftigt	
	Freiberufler/in	Student/in		Freiberufler/in	Student/in	
	Selbstständig	Elternzeit		Selbstständig	Elternzeit	
	Hausfrau/-mann	Privatier		Hausfrau/-mann	Privatier	
	Rentner/in	Pensionär/in		Rentner/in	Pensionär/in	
	Arbeitslos			Arbeitslos		
Beginn der Erwerbstätigkeit						
Ist die Erwerbstätigkeit zeitlich befristet?	Ja	Nein		Ja	Nein	
Familienstand	Ledig	Verheiratet		Ledig	Verheiratet	
	Verwitwet	Geschieden		Verwitwet	Geschieden	
	Getrennt	Eingetragene Lebensgemein- schaft		Getrennt	Eingetragene Lebensgemein- schaft	
Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder						
Steueridentifikationsnummer						

## ANGABEN ZUM FINANZSTATUS

Haushalts-Netto-Einkommen	EUR	monatlich	jährlich
Weitere Einkünfte (regelmäßige Einkünfte, die Sie nicht in das Haushalts-Netto-Einkommen eingerechnet haben)	EUR		
Sonstiges Vermögen (z. B. Bankguthaben, Bausparguthaben, Wertpapiere)	EUR		
Bestehendes Immobilienvermögen (geschätzter Marktwert)	EUR		
Bestehende Verbindlichkeiten (z. B. Immobilienkredite, Ratenkredite, Leasing)	EUR		

## ANGABEN ZUR BERATUNG

Wie möchten Sie beraten werden? **Tipp:** Eine Übersicht aller Interhyp-Standorte finden Sie auf [www.interhyp.de](http://www.interhyp.de)

Vor-Ort-Beratung an folgendem Interhyp-Standort

Telefonische Beratung	Beste Erreichbarkeit	8 – 12 Uhr	12 – 16 Uhr	16 – 20 Uhr
-----------------------	----------------------	------------	-------------	-------------

Möchten Sie von einem bestimmten Berater betreut werden?	Ja, von	Nein
--	---------	------

Wurde Ihnen Interhyp im Rahmen des Programms „Kunden werben Kunden“ empfohlen?	Ja	Nein
--	----	------

Vor- und Nachname des Empfehlers

E-Mail des Empfehlers

Weitere Informationen oder besondere Wünsche in Bezug auf Ihr Finanzierungsvorhaben

## ERKLÄRUNGEN DER ANTRAGSTELLER

### Unsere Prinzipien zum Datenschutz

- Datensicherheit und Datenschutz gehören in unserem Geschäft zur Tagesordnung
- Ihre Daten werden vertraulich behandelt
- Ihre Daten werden nicht ohne Ihre Einwilligung weitergegeben
- Wir schützen Ihre Daten mit anerkannten Sicherheitsmaßnahmen vor Missbrauch

### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Folgende Unternehmen erheben, verarbeiten und nutzen Ihre unten genannten Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen:

- Die Interhyp AG, Domagkstrasse 34, 80807 München und die mit ihr im Sinne von § 15 Aktiengesetz (AktG) verbundenen Unternehmen (zusammenfassend „Interhyp-Gruppe“),
- Geschäftsstellen der Interhyp AG (nachfolgend „Interhyp-Geschäftsstellen“)
- und der jeweils ausgewählte Kreditgeber.

Die von uns verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten („Daten“) sind die folgenden:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Geburtsdaten, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Bankverbindung, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Auszahlung;
- Angaben/Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen, wie z.B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz.

**Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die Interhyp Gruppe oder ggf. die Interhyp-Geschäftsstellen meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zwecke der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen erhebt, verarbeitet und nutzt. Die Finanzberatung umfasst dabei die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerungen, Absicherung, Vorsorge und Anlage.**

**Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass sich die Interhyp Gruppe oder ggf. die Interhyp-Geschäftsstellen, sowie die in Betracht kommenden bzw. der jeweils ausgewählte Kreditgeber, meine/unsere Daten im Rahmen von Voranfragen zur Prüfung der Machbarkeit meines/unseres Finanzierungsvorhabens, sowie zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen gegenseitig übermitteln.**

**Ferner willige ich/willigen wir ein, dass nach Abschluss eines Kreditvertrags und dessen Verlängerungen der jeweils ausgewählte Kreditgeber der Interhyp-Gruppe oder ggf. den Interhyp-Geschäftsstellen meine/unsere oben genannten Daten übermittelt, sofern diese Daten nicht bereits bekannt sind. In diesem Zusammenhang dürfen die Interhyp-Gruppe oder ggf. die Interhyp-Geschäftsstellen insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erheben, verarbeiten und nutzen.**

Ich bin/Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass die Interhyp AG und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjekts gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen.

### Informationen zur Finanzierung

**Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die Interhyp-Gruppe oder ggf. die Interhyp-Geschäftsstellen mir/uns gelegentlich Informationen über Finanzprodukte per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege übermitteln.**

Uns liegt viel daran, unsere Kunden bestmöglich zu beraten und unsere Service-Qualität stetig zu verbessern. Dazu benötigen wir vor allem Ihre Hilfe und Ihr Feedback.

**Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die Interhyp-Gruppe oder ggf. die Interhyp-Geschäftsstellen meine/unsere Daten zur Markt- und Meinungsforschung, sowie für Auswertungen und Analysen für eigene Zwecke zur Verbesserung der Service Qualität bzw. Finanzierungsangebote zu erheben, verarbeiten und nutzen.**

**Ich bin/Wir sind zudem mit der Teilnahme an einer Online-Kundenbefragung im Anschluss an mein/unsere Antragsverfahren einverstanden.**

### Widerruf der Erklärungen

Diese Erklärungen kann ich/können wir, ganz oder teilweise, jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft einfach per Mail an [info@interhyp.de](mailto:info@interhyp.de), per Telefon unter 0800-200151515 oder schriftlich an Interhyp AG, Domagkstrasse 34, 80807 München widerrufen.

### Erklärungen der Antragsteller

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche die Interhyp AG, ggf. die Unternehmen der Interhyp-Gruppe oder die Interhyp-Geschäftsstellen in meinem/unserem Auftrag an den Kreditgeber weitergeben, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Stand: Mai 2017

Ihre Unterschrift/en

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2

## DATENÜBERMITTLUNG AN DIE SCHUFA UND BEFREIUNG VOM BANKGEHEIMNIS

Der ausgewählte Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des ausgewählten Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den ausgewählten Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Ihre Unterschrift

X

Ort, Datum

## 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11-92 78 0;  
Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o.g. Anschrift,  
zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datenschutz@schufa.de erreichbar.

## 2. Datenverarbeitung durch die SCHUFA

### 2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte errechnet und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

### 2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

### 2.3 Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbeschlüsse).

### 2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden (Personendaten, Zahlungsverhalten und Vertragstreue)

- Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beaufkündet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften
- Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten)
- Informationen über unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung
- Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigem betrügerischem Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen
- Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen
- Scorewerte

### 2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

### 2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Für eine Prüfung der Erforderlichkeit der weiteren Speicherung bzw. die Löschung personenbezogener Daten hat die SCHUFA Regelfristen festgelegt. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre taggenau nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z.B. gelöscht:

- Angaben über Anfragen nach zwölf Monaten taggenau
- Informationen über störungsfreie Vertragsdaten über Konten, die ohne die damit begründete Forderung dokumentiert werden (z. B. Girokonten, Kreditkarten, Telekommunikationskonten oder Energiekonten), Informationen über Verträge, bei denen die Evidenzprüfung gesetzlich vorgesehen ist (z.B. Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) sowie Bürgschaften und Handelskonten, die kreditorisch geführt werden, unmittelbar nach Bekanntgabe der Beendigung.
- Daten aus den Schuldnerverzeichnissen der zentralen Vollstreckungsgerichte nach drei Jahren taggenau, jedoch vorzeitig, wenn der SCHUFA eine Löschung durch das zentrale Vollstreckungsgericht nachgewiesen wird
- Informationen über Verbraucher-/Insolvenzverfahren oder Restschuldbefreiungsverfahren taggenau drei Jahre nach Beendigung des Insolvenzverfahrens oder Erteilung der Restschuldbefreiung. In besonders gelagerten Einzelfällen kann auch abweichend eine frühere Löschung erfolgen.
- Informationen über die Abweisung eines Insolvenzantrages mangels Masse, die Aufhebung der Sicherungsmaßnahmen oder über die Versagung der Restschuldbefreiung taggenau nach drei Jahren
- Personenbezogene Voranschriften bleiben taggenau drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie taggenau gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger wählende Speicherung erforderlich ist.

## 3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0) 6 11-92 78 0 und über ein Internet-Formular unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Datenschutzbeauftragten, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

**Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an  
SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.**

## 4. Profilbildung (Scoring)

Die SCHUFA-Auskunft kann um sogenannte Scorewerte ergänzt werden. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse erstellt. Die Berechnung aller Scorewerte erfolgt bei der SCHUFA grundsätzlich auf Basis der zu einer betroffenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen, die auch in der Auskunft nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen § 31 BDSG. Anhand der zu einer Person gespeicherten Einträge erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit ähnliche Einträge aufwiesen. Das verwendete Verfahren wird als „logistische Regression“ bezeichnet und ist eine fundierte, seit langem praxiserprobte, mathematisch-statistische Methode zur Prognose von Risikowahrscheinlichkeiten.

Folgende Datenarten werden bei der SCHUFA zur Scoreberechnung verwendet, wobei nicht jede Datenart auch in jede einzelne Scoreberechnung mit einfließt: Allgemeine Daten (z.B. Geburtsdatum, Geschlecht oder Anzahl im Geschäftsverkehr verwendeter Anschriften), bisherige Zahlungsverstörungen, Kreditaktivität letztes Jahr, Kreditnutzung, Länge Kredithistorie sowie Anschriftendaten (nur wenn wenige personenbezogene kreditrelevante Informationen vorliegen). Bestimmte Informationen werden weder gespeichert noch bei der Berechnung von Scorewerten berücksichtigt, z.B.: Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besondere Kategorien personenbezogener Daten wie ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen nach Art. 9 DS-GVO. Auch die Geltendmachung von Rechten nach der DS-GVO, also z.B. die Einsichtnahme in die bei der SCHUFA gespeicherten Informationen nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Scoreberechnung.

Die übermittelten Scorewerte unterstützen die Vertragspartner bei der Entscheidungsfindung und gehen dort in das Risikomanagement ein. Die Risikoeinschätzung und Beurteilung der Kreditwürdigkeit erfolgt allein durch den direkten Geschäftspartner, da nur dieser über zahlreiche zusätzliche Informationen – zum Beispiel aus einem Kreditantrag – verfügt. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen und Scorewerte verlässt. Ein SCHUFA-Score alleine ist jedenfalls kein hinreichender Grund einen Vertragsabschluss abzulehnen.

Weitere Informationen zum Kreditwürdigkeitsscoring oder zur Erkennung auffälliger Sachverhalte sind unter [www.scoring-wissen.de](http://www.scoring-wissen.de) erhältlich.

Allgemeine Unterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Unterschiedene Finanzierungsanfrage (von allen Darlehensnehmern unterschrieben)	Eigene Unterlagen	
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen/Arbeitgeber	
Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen/Finanzamt	
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen/Bank	
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	Eigene Unterlagen/Bank	
<b>Bei bilanzierenden Selbstständigen:</b>		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen/ Steuerberater	
Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)	Eigene Unterlagen/ Steuerberater	
<b>Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern:</b>		
Unterschiedene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen/ Steuerberater	
Unterschiedene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen/ Steuerberater	
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen/Finanzamt	
Objektunterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar	
Bauzeichnung/Grundriss	Makler/Verkäufer/eigene Skizze	
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler/Verkäufer/Architekt/ Bauträger	
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Eigene Unterlagen	
Flurkarte/Lageplan	Verkäufer/Katasteramt	
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Notar	
Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Makler/Verkäufer	
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler/Verkäufer/Architekt	
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer/Hausverwalter	
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer/Eigentümer	

## ÜBERBLICK

Vielen Dank für Ihre Finanzierungsanfrage und Ihr damit verbundenes Vertrauen. Ihr persönlicher Finanzierungsberater wird sich in Kürze bei Ihnen melden, um Ihre Wünsche und Vorstellungen in Bezug auf Ihre Finanzierung mit Ihnen zu besprechen. Bereits vorab möchten wir unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen und Ihnen die folgenden vorvertraglichen Informationen zur Verfügung stellen:

- Seite 2:** Vorvertragliche Informationen zu der  
**Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen**
- Seite 3:** Vorvertragliche Informationen zu der  
**Darlehensvermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen**
- Seite 4:** Vorvertragliche Informationen bei  
**Beratungsleistungen für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge**

## DER BERATUNGSPROZESS IM ÜBERBLICK



1. Ihr persönlicher Finanzierungsberater kontaktiert Sie und bespricht mit Ihnen Ihre Finanzierungsanfrage sowie Ihre aktuelle Situation.



2. Im gemeinsamen Gespräch ermittelt und berücksichtigt Ihr Berater Ihre Wünsche und Anforderungen an die Finanzierung und erstellt Ihnen daraus persönliche Angebote.



3. Gemeinsam wählen Sie eine Finanzierungslösung aus, dann reicht Ihr Berater die erforderlichen Unterlagen bei dem von Ihnen gewünschten Finanzierungspartner ein.



4. Der ausgewählte Kreditgeber fällt seine Kreditentscheidung und händigt Ihren Darlehensvertrag an Sie aus, danach betreut Ihr Finanzierungsberater Sie bis zur Auszahlung.

Wenn Sie zwischenzeitlich Fragen haben, helfen wir Ihnen gerne weiter. Sie erreichen uns telefonisch unter **0800 - 200 15 15 15** (Mo-Fr, 8 bis 22 Uhr und Sa/So, 9 bis 18 Uhr) oder per E-Mail an **kundenbetreuung@interhyp.de**.

**Natürlich können Sie jederzeit die Nutzung unseres Beratungsangebots beenden, ohne dass Sie hierfür eine Kündigungsfrist einhalten müssen oder Kosten für Sie anfallen.**

## VERMITTLUNG VON ALLGEMEIN-VERBRAUCHERDARLEHENSVERTRÄGEN

**Bei der Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13a Abs. 1 EGBGB zu informieren.**

### **Name und Anschrift des Darlehensvermittlers**

Interhyp AG  
Domagkstraße 34  
80807 München  
E-Mail: [info@interhyp.de](mailto:info@interhyp.de)  
Internetseite: [www.interhyp.de](http://www.interhyp.de)

### **Höhe der vom Verbraucher verlangten Vergütung**

Interhyp berechnet Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der Interhyp abgegolten.

### **Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebentgelte**

Interhyp verlangt vom Verbraucher keine Nebentgelte.

### **Umfang unserer Befugnisse**

Interhyp vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### **Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten**

Von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben, erhält Interhyp bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes ein Leistungsentgelt. Der von Ihnen gewählte Finanzierungspartner entlohnt uns so für die Vermittlungstätigkeit. Die genaue Höhe unserer Vergütung steht zu diesem Zeitpunkt jedoch noch nicht fest, da wir das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben. Bei Allgemein-Verbraucherdarlehen können Vergütungen zwischen 2,00 % und 3,40 % vom Finanzierungspartner gezahlt werden.

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner Interhyp darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage steht noch nicht fest, ob und in welcher Höhe Interhyp diese Vergütung erhält. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

## VERMITTLUNG VON IMMOBILIAR-VERBRAUCHERDARLEHENSVERTRÄGEN

**Bei der Darlehensvermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.**

### Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

Interhyp AG  
Domagkstraße 34  
80807 München  
E-Mail: [info@interhyp.de](mailto:info@interhyp.de)  
Internetseite: [www.interhyp.de](http://www.interhyp.de)

### Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Interhyp AG (Vorstand)

Jörg Utecht (Vorsitzender)  
Mirjam Mohr  
Tomas Peeters

### Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht München, HRB 125915  
Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet (§ 9 HGB). Die Eintragungen im Handelsregister können über das Internet abgerufen werden. ([www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de))

### Interner Ansprechpartner für Beschwerden

Interhyp AG  
Beschwerdemanagement  
Domagkstraße 34  
80807 München

### Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die untenstehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt  
Tel.: +49 69 2388-1907  
Fax: +49 69 2388-1919

### Bindung an Kreditinstitute

Interhyp vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### Erbringung von Beratungsleistungen

Auf Wunsch bieten wir für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge auch eine Beratung an.

### Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung

Interhyp berechnet Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der Interhyp abgegolten.

### Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte

Interhyp verlangt vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

### Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhält Interhyp ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werden wir von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unseres Leistungsentgeltes noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der untenstehenden Tabelle.

Produktgruppe	Höhe des Leistungsentgeltes
Baufinanzierungen < 60.000,00 EUR	0,50 % – 2,00 % der Bruttodarlehenssumme
Baufinanzierungen > 60.000,00 EUR	0,50 % – 1,50 % der Bruttodarlehenssumme
Konstant-Modelle	1,74 % – 2,50 % der Bruttodarlehenssumme
Bausparprodukte	0,80 % – 1,60 % der Bausparsumme

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner Interhyp darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe Interhyp diese Vergütung erhält, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

### Kreditwürdigkeitsprüfung

Interhyp weist Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt und zu welchem Zeitpunkt diese benötigt werden, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von Ihrem Finanzierungsberater erfahren.

## BERATUNGSLEISTUNGEN FÜR IMMOBILIAR-VERBRAUCHERDARLEHENSVERTRÄGE

**Wünschen Sie Beratungsleistungen für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung für einen Immobilier-Verbraucherdarlehensvertrag oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.**

### **Produktpalette**

Interhyp ist der Spezialist für private Baufinanzierungen und steht seit dem Jahr 2000 für kompetente Beratung durch Baufinanzierungsexperten und einen umfassenden Vergleich der Finanzierungsangebote von mittlerweile über 400 Darlehensgebern wie zum Beispiel Banken, Sparkassen und Versicherungsunternehmen.

Interhyp vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### **Vergütung für Beratungsleistungen**

Interhyp berechnet Ihnen für die Beratungsleistungen keine Vergütung und es entstehen Ihnen keine Kosten.